

CORPORACION UNIFICADA DE EDUCACION SUPERIOR – CUN-

OPCIÓN DE GRADO I

JULEIDY ANGELICA TORRES BAQUERO

TATIANA XIOMARA HERRERA CUERVO

GLADYS MONTAÑA

MARIA DEL PILAR RAMIREZ

2014 / 11 / 25

PROBLEMÁTICA DE LA NECESIDAD DEL SECTOR

En Bogotá, hacia el lado del sur exactamente en la zona 5 de la localidad de Usme vemos que hay carencia de restaurantes que reúnan las características y los estándares de estructura, calidad y servicio que ofrecen los restaurantes como Andrés carne de res y de Crepes and Waffles, tal vez por la estratificación se cree que hacia el sur no hay ni clase ni estilo para abrir tiendas. Es por ello que queremos brindarles a los habitantes de este sector un restaurante con un agradable ambiente que reúna similares características a los restaurantes nombrados, sin que tengan que realizar grandes recorridos para hallar un establecimiento que cumpla con el deseo y las expectativas del consumidor al momento de seleccionar un referente de restaurante.

MISIÓN

Ofrecer a la localidad quinta de Usme un restaurante que cumpla con los estándares de calidad, comodidad y servicio, rompiendo con el esquema de los establecimientos de comidas tradicionales de esta localidad; con el fin de brindar a los habitantes de esta zona gusto y comodidad acompañado de exquisitos platos que satisfagan y cumplan con la expectativa de nuestros clientes.

VISIÓN

En cinco años posicionar nuestro restaurante como uno de los más conocidos y visitados del sur de la ciudad. Cambiaremos la perspectiva de que un buen restaurante solo se encuentra en centros comerciales o en reconocidos y exclusivos lugares de Bogotá, con nuestro establecimiento demostraremos que el sur, especialmente la localidad quinta también cuenta con un excelente restaurante asequible para los habitantes de la zona que reúne buena infraestructura, deliciosos platos, buenos precios y un excelente y cálido servicio.

OBJETIVO GENERAL

Crear un restaurante familiar para las personas de la localidad quinta de Usme, con características similares a las de Andrés carne de Res, Crepes and Waffles entre otros, con comidas cien por ciento colombianas con platos típicos de cada región, ofreciéndole a nuestros clientes comodidad, calidad y servicio.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Ubicar en el barrio santa librada un restaurante familiar de comida típica de cada región del país, dentro del establecimiento nuestro cliente tendrá varias opciones para elegir la comida de su gusto ya que se encontraran quioscos con el nombre de cada región y con comidas exquisitas representativas de cada región del país.
- Dentro de tres años, reunir los recursos monetarios, la infraestructura y el equipo de trabajo para poner en marcha este proyecto.
- Brindar a las familias del sur de Bogotá un restaurante asequible en cuanto a gusto, precio, comodidad, calidad y servicio dentro de su localidad.
- Evitarle a las familias de la localidad realizar grandes recorridos para encontrar un restaurante que cumpla con sus expectativas.
- Emplear a personas del sector y capacitarlas en los diferentes cargos que se requieran para el funcionamiento del restaurante enfatizando en calidad y servicio.
- Cambiar la idea en infraestructura de los restaurantes de las zonas populares de Bogotá.

- Romper el paradigma de que los buenos restaurantes se encuentran únicamente en centros comerciales o en algunos barrios que están en el “top of mind” de los ciudadanos bogotanos.

MERCADO

Habitantes de los barrios que componen la localidad de Usme que tengan como deseo y expectativa una exquisita comida en un exclusivo restaurante que les ofrece variedad, comodidad y calidad

MERCADO POTENCIAL

Las habitantes del barrio Santa Librada y alrededores que comprenden los barrios de la localidad quinta de Usme (aproximadamente 374.270) según el censo realizado por el DANE, el cual está comprendido entre 200.170 mujeres y 174.100 hombres.

PRODUCTO

El restaurante contará con variedad en la carta, contaremos con tiendas dentro del mismo establecimiento que se especializaran con platos en cada región del país.

PRECIO

Habrà un rango de precios dependiendo del plato los valores de plato oscilaran entre:

Mínimo\$9.000 - Máximo \$35.000 mil pesos (lo determinaremos dependiendo del costo del plato)

PROMOCIÓN

- ✓ El plato estará acompañado de un postre especial el cual no tendrá ningún valor adicional.
- ✓ Los fines de semana nuestros clientes podrán disfrutar de diferentes grupos musicales, representantes de la localidad serán contratados para dirigir estos espectáculos.

MARCO LEGAL

DECRETO 731 DE 1973 de Junio 22

"Por el cual se reglamenta la expedición de permisos de funcionamiento a los establecimientos industriales y comerciales" EL ALCALDE MAYOR DE DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTÁ En ejercicio de sus atribuciones legales y en especial de las que le confiere el decreto ley 1355 de 1970 y el acuerdo 26 de 1972

DECRETO 2150 DE 1995 de Diciembre 05

Por el cual se suprimen y reforman regulaciones, procedimientos o trámites innecesarios existentes en la Administración Pública. EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, en ejercicio de las facultades extraordinarias que le confiere el artículo 83 de la Ley 190 de 1995, oída la opinión de la Comisión prevista en dicho artículo.

NORMATIVIDAD

CAPÍTULO III DECRETO 2150 DE 1995 de Diciembre 05 LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO

[Ver Concepto Secretaría General 12 de 2002](#) Artículo 46°.- *Supresión de las licencias de funcionamiento.* [Reglamentado por el Decreto Nacional 1879 de 2008](#). Sin perjuicio del régimen establecido para el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, ningún establecimiento industrial, comercial o de otra naturaleza, abierto o no al público, requerirá licencia, permiso o autorización de funcionamiento o cualquier otro documento similar, salvo el cumplimiento de los requisitos que se enumeran en los artículos siguientes con el único propósito de garantizar la seguridad y salubridad pública. [Ver el Concepto de la Secretaría de Salud 1495 de 1997](#) , [Ver el Concepto del Consejo de Justicia 1325 de 1997](#) , [Ver el Concepto del Consejo de Justicia 0835 de 1997](#) y [0850 de 1997](#), [Ver el Concepto de la Sec. General 062 de 2005](#)

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Limitada

- ✓ Elaboración de Minuta (escritura Pública)
- ✓ Se registra la escritura pública ante la cámara de comercio
- ✓ Se diligencia el Registro único Tributario (Rut) ante la DIAN
- ✓ DIAN (expide NIT)

INVERSIONES REQUERIDAS

PLAN DE INVERSIÓN

GASTOS LEGALES	
PAGO DERECHOS NOTARIALES	\$300.000
PAGO DERECHOS REGISTRO	\$250.000
CERTIFICADO DE CONSTITUCION	\$500.000
AFILIACION A CAMARA Y COMERCIO	\$100.000
MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO	\$600.000
ARRENDAMIENTO LOCAL	
PAGO DE ARRENDAMIENTO	\$2.000.000
ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES	\$10.000.000
ACTIVOS FIJOS	
MESAS,SILLAS.MENAJE.NEVERAS.UTENSILIOS DE COCINA,	\$18.000.000
EQUIPO DE PROCESAMIENTO DE DATOS	\$2.800.000
SOFTWARE CONTABLE	\$3.000.000
GASTOS DE PERSONAL	
PUBLICIDAD	\$500.000
NOMINA Y PRESTACIONES SOCIALES	\$7.457.486
DOTACION DEL PERSONAL	\$300.000
TOTAL	\$38.350.000

PRESUPUESTO DE COMPRAS									
PRODUCTO	CANTIDAD(LB)	PRECIO COMPRA UNI	1 MES	2 MES	3 MES	4 MES	5 MES	6 MES	TOTALES
CARNES ROJAS	300 LIBRAS	\$ 5.500	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	9.900.000
POLLO	150 POLLOS	\$ 6.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	5.400.000
PESCADOS	150 LIBRAS	\$ 6.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	5.400.000
EMBUTIDOS	200 LIBRAS	\$ 3.000	630.000	630.000	630.000	630.000	630.000	630.000	3.780.000
VERDURAS Y LEGUMBRES	1450 LIBRAS	VARIOS	1.774.500	1.774.500	1.774.500	1.774.500	1.774.500	1.774.500	10.647.000
FRUTAS Y LIMON	600 LIBRAS	\$ 1.500	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	4.500.000
GRANOS	1,260 LIBRAS	\$ 1.700	2.310.000	2.310.000	2.310.000	2.310.000	2.310.000	2.310.000	13.860.000
QUESOS	3 LONJAS	\$ 25.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	450.000
HARINAS	1 BULTO	\$ 45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	270.000
AZUCAR Y SAL	180 LIBRAS	\$ 1.050	214.500	214.500	214.500	214.500	214.500	214.500	1.287.000
CONDIMENTOS Y ADICIONES	VARIOS	VARIOS	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	72.000
			94.750	9.261.000	9.261.000	9.261.000	9.261.000	9.261.000	55.566.000

PRESUPUESTO DE VENTAS									
DETALLE	CANTIDAD PROYECTADA	PRECIO VENTA	1 MES	2 MES	3 MES	4 MES	5 MES	6 MES	TOTALES
PLATOS ALMUERZO	900	\$ 21.000	18.900.000	18.900.000	22.680.000	22.680.000	24.570.000	24.570.000	132.300.000
PLATOS COMIDA	600	\$ 21.000	12.600.000	12.600.000	15.120.000	15.120.000	16.380.000	16.380.000	88.200.000
JUGOS	1800	\$ 2.500	4.500.000	4.500.000	5.400.000	5.400.000	5.850.000	5.850.000	31.500.000
POSTRES	300	\$ 5.000	1.500.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000	1.950.000	1.950.000	10.500.000
HELADOS	600	\$ 4.500	2.700.000	2.700.000	3.240.000	3.240.000	3.510.000	3.510.000	18.900.000
TOTALES	4200		40.200.000,00	40.200.000,00	48.240.000,00	48.240.000,00	52.260.000,00	52.260.000,00	281.400.000,00

PUNTO DE EQUILIBRIO								
DETALLE	COSTO	VENTA	%VENTAS	MARG UTILI	MAREG %	UNID A VEND	COSTO TOTAL	VENTA TOTAL
ALMUERZOS	\$ 7.000,00	\$ 21.000,00		\$ 14.000,00	0,0	900	\$ 6.300.000	\$ 18.900.000
COMIDAS	\$ 7.000,00	\$ 21.000,00		\$ 14.000,00	0,0	600	\$ 4.200.000	\$ 12.600.000
JUGOS	\$ 400,00	\$ 2.500,00		\$ 2.100,00	0,0	1.800	\$ 720.000	\$ 4.500.000
POSTRES	\$ 600,00	\$ 5.000,00		\$ 4.400,00	0,0	300	\$ 180.000	\$ 1.500.000
HELADOS	\$ 800,00	\$ 4.500,00		\$ 3.700,00	0,0	600	\$ 480.000	\$ 2.700.000
			0	\$ 38.200,00	0,0	4200	\$ 11.880.000	\$ 40.200.000

GASTOS FIJOS	10.119.644
GASTOS VARIABLES	1.800.000
TOTAL GASTOS	11.919.644

INGRESOS	40.200.000
COSTO DE VENTAS	11.880.000
UTIL OPERAC	28.320.000
GASTOS FIJO	11.919.644
UTIL O PERD	16.400.356

COSTOS FIJOS	VALOR
ARRIENDO	\$ 2.000.000
NOMINA	\$ 5.457.440
HONORARIOS, CONTADOR	\$ 1.000.000
CUOTA BANCO	\$ 1.412.204
SEGUROS ROBO E INCENDIO	\$ 250.000
TOTAL	\$ 10.119.644
COSTOS VARIABLES	VALOR
SERVICIOS PUBLICOS	\$ 1.200.000
MANTENIMIENTO DE COMPUTADORES	\$ 100.000
ACARREOS	\$ 200.000
UTILES DE PAPELERIA	\$ 200.000
GASTOS DE CAFETERIA Y ASEO	\$ 100.000
TOTAL	\$ 1.800.000

PRESUPUESTO DE SUELDOS							
MES	DICIEMBRE	ENERO	FEB	MARZO	ABRIL	MAYO	TOTALES
SUELDO BASIDO	\$ 5.500.000	\$ 5.500.000	\$ 5.500.000	\$ 5.500.000	\$ 5.500.000	\$ 5.500.000	\$ 33.000.000
AUXILIO DE TRANSPORTE	\$ 432.000	\$ 432.000	\$ 432.000	\$ 432.000	\$ 432.000	\$ 432.000	\$ 2.592.000
8,33% DE CESANTIAS	\$ 494.136	\$ 494.136	\$ 494.136	\$ 494.136	\$ 494.136	\$ 494.136	\$ 2.964.814
1% INT/CESANTIAS	\$ 59.320	\$ 59.320	\$ 59.320	\$ 59.320	\$ 59.320	\$ 59.320	\$ 355.920
8,33% PRIMA	\$ 494.136	\$ 494.136	\$ 494.136	\$ 494.136	\$ 494.136	\$ 494.136	\$ 2.964.814
4,167% VACACIONES	\$ 229.185	\$ 229.185	\$ 229.185	\$ 229.185	\$ 229.185	\$ 229.185	\$ 1.375.110
0,522% ARP	\$ 28.710	\$ 28.710	\$ 28.710	\$ 28.710	\$ 28.710	\$ 28.710	\$ 172.260
4% CAJA DE COMPS.	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 220.000	\$ 1.320.000
TOTALES	\$ 7.457.486	\$ 44.744.917					

NOMINA												
	NOMINA	SUELDO	DIAS	TOTAL	AUX TRAN	RECARGO	H.EXTRAS	TOTAL	SALUD	PENSION	TOTAL	TOTAL A PAGAR
1	ADMINISTRADOR	1.500.000	30	1.500.000				1.500.000	60000	60000	120.000	1.380.000
2	SHEF	1.200.000	30	1.200.000				1.200.000	48000	48000	96.000	1.104.000
4	AUXILIAR COCINA	700.000	30	700.000	72.000			772.000	30880	30880	61.760	710.240
5	CAJERA	800.000	30	800.000	72.000			872.000	34880	34880	69.760	802.240
6	MESERO	700.000	30	700.000	72.000			772.000	30880	30880	61.760	710.240
7	MESERO	700.000	30	700.000	72.000			772.000	30880	30880	61.760	710.240
8	MESERO	700.000	30	700.000	72.000			772.000	30880	30880	61.760	710.240
9	MESERO	700.000	30	700.000	72.000			772.000	30880	30880	61.760	710.240
	TOTAL	5.500.000	210	5.500.000	432.000	-	-	5.932.000	237.280	237.280	474.560	5.457.440

CAJA COMPE 4%	220.000
SENA 2%	
ICBF 3%	
TOTAL	220.000,00

CESTIAS	494.136
INT CESTS	59.320
PRIMA	494.136
VACACION	229.185
TOTAL	1.276.776

SALUD 8%	
PENSION 12,5%	
ARP 0,522	28.710
PARFISCALES	220.000
TOTAL	248.710

FLUJO DE CAJA						
CONCEPTO	1 MES	2 MES	3 MES	4 MES	5 MES	6 MES
INGRESOS						
VENTAS NETAS	40.200.000	40.200.000	48.240.000	48.240.000	52.260.000	52.260.000
EGRESOS						
MATERIAS PRIMAS	9.261.000	9.261.000	9.261.000	9.261.000	9.261.000	9.261.000
NOMINAS	5.457.440	5.457.440	5.457.440	5.457.440	5.457.440	5.457.440
PROVEEDORES	9.261.000	9.261.000	9.261.000	9.261.000	9.261.000	9.261.000
RETE FTE	324.135	324.135	324.135	324.135	324.135	324.135
IVA	4.950.240	4.950.240	6.236.640	6.236.640	6.879.840	6.879.840
ICA	388.332	388.332	465.998	465.998	504.832	504.832
AVISOS Y TABLEROS	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
ACARREOS	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
MANITTO COMPUTO	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
HONORARIOS CONTADOR	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
SEGUROS	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
ARRIENDOS	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
SERVICIOS PUBLICOS	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
PAPELERIA (VOLANTES, FACTURACION Y DEMAS	500.000	0	0	0	0	0
PROD ASEO Y CAF	100.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
CUOTA BANCO	1.412.204	1.412.204	1.412.204	1.412.204	1.412.204	1.412.204
TOTAL EGRESOS	27.343.351	26.793.351	28.157.418	28.157.418	28.839.451	27.427.247
SALDO	12.856.649	13.406.649	20.082.582	20.082.582	23.420.549	24.832.753

PRESTAMO BANCARIO	
P Valor	\$ 30.000.000,00
i tasa	1
N Tiempo	24
CUOTA	\$ 1.412.204,17

TABLA DE AMORTIZACIÓN				
N	CUOTA	INTERESES	ABONO K	SALDO
0	0,00	0,00	0,00	30.000.000,00
1	1.412.204,17	300.000,00	1.112.204,17	28.887.795,83
2	1.412.204,17	288.877,96	1.123.326,21	27.764.469,62
3	1.412.204,17	277.644,70	1.134.559,47	26.629.910,15
4	1.412.204,17	266.299,10	1.145.905,07	25.484.005,09
5	1.412.204,17	254.840,05	1.157.364,12	24.326.640,97
6	1.412.204,17	243.266,41	1.168.937,76	23.157.703,22
7	1.412.204,17	231.577,03	1.180.627,13	21.977.076,08
8	1.412.204,17	219.770,76	1.192.433,41	20.784.642,68
9	1.412.204,17	207.846,43	1.204.357,74	19.580.284,94
10	1.412.204,17	195.802,85	1.216.401,32	18.363.883,62
11	1.412.204,17	183.638,84	1.228.565,33	17.135.318,29
12	1.412.204,17	171.353,18	1.240.850,98	15.894.467,30
13	1.412.204,17	158.944,67	1.253.259,49	14.641.207,81
14	1.412.204,17	146.412,08	1.265.792,09	13.375.415,72
15	1.412.204,17	133.754,16	1.278.450,01	12.096.965,71
16	1.412.204,17	120.969,66	1.291.234,51	10.805.731,20
17	1.412.204,17	108.057,31	1.304.146,85	9.501.584,35
18	1.412.204,17	95.015,84	1.317.188,32	8.184.396,03
19	1.412.204,17	81.843,96	1.330.360,21	6.854.035,82
20	1.412.204,17	68.540,36	1.343.663,81	5.510.372,01
21	1.412.204,17	55.103,72	1.357.100,45	4.153.271,56
22	1.412.204,17	41.532,72	1.370.671,45	2.782.600,11
23	1.412.204,17	27.826,00	1.384.378,17	1.398.221,95
24	1.412.204,17	13.982,22	1.398.221,95	0,00