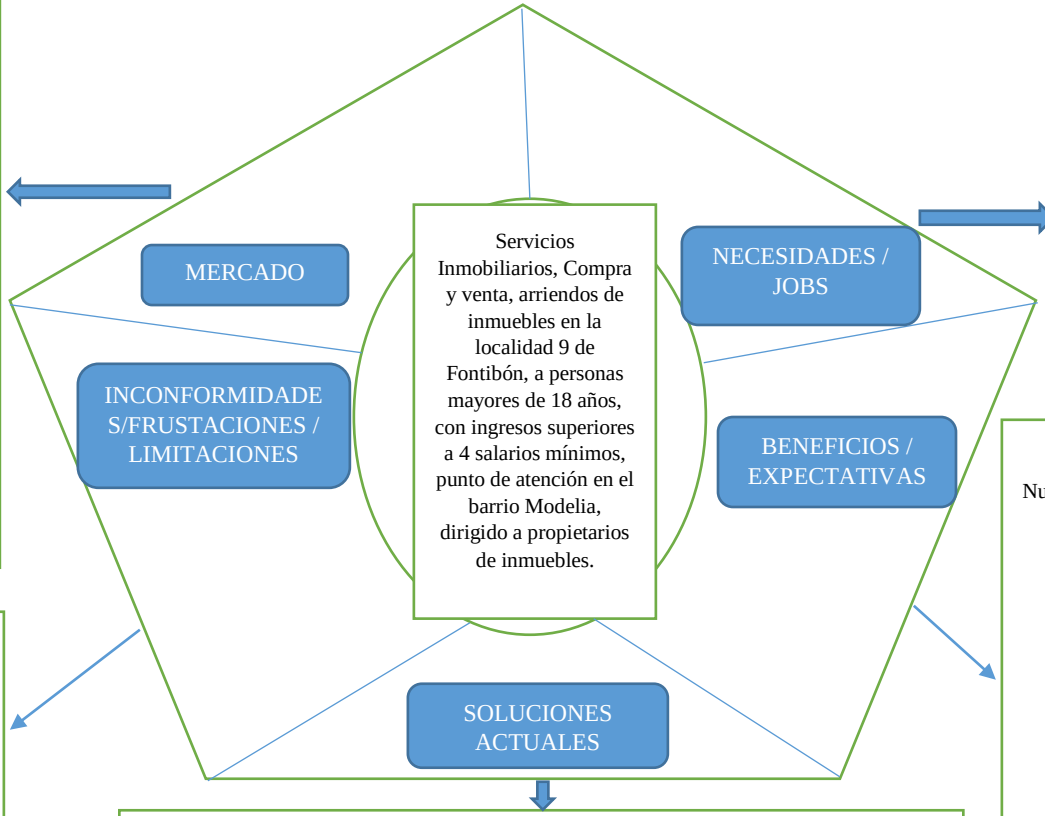
PENTAGONO DE PERFILACIÓN DE CLIENTES – INMOBILIARIA MJ

Calculamos el mercado de la Localidad de Fontibón, la cual cuenta con 8 UPZ, con un número de 345909 habitantes y con una extensión de 3327.2 hectáreas. Se caracteriza por un buen poder adquisitivo de sus habitantes objeto de la inmobiliaria barrio Modelia y la Felicidad con estrato 3 y 4.

TAM: Localidad Fontibón, enfocados en Modelia, La Felicidad y sus alrededores.

SAM: Ubicación de nuestra sede principal Barrio Modelia sobre la Av. La Esperanza.

SON: Nuestro mercado meta es abrir una sede en la localidad de Puente Aranda y Barrios Unidos.



Servicios Inmobiliarios, Compra y venta, arriendos de inmuebles en la localidad 9 de Fontibón, a personas mayores de 18 años, con ingresos superiores a 4 salarios mínimos, punto de atención en el barrio Modelia, dirigido a propietarios de inmuebles.

Creemos que el Stakeholder necesita:

- Intermediación en compra y venta, arriendo de inmuebles.
- Asesoría en procesos de ventas y arriendos.
- Estudio de la documentación requerida en conjunto con una aseguradora.
- Brindando protección a su inmueble y canon de arrendamiento.

Nuestro Stakeholder:

- Valoramos su inmueble por lo cual brindamos una apropiada administración de su predio.
- Garantía del cumplimiento del canon de arrendamiento.
- Asesoría en el precio del canon.
- Asesoría en el avaluó comercial de su inmueble en el mercado.
- Ofrecemos un excelente servicio de recorridos virtuales.
- Publicación en metrocuadrado.com y diarios de alta circulación.
- Evitamos desplazamientos
- Seguridad al mostrar su inmueble.
- Nos encargamos previa autorización de: pagos de admón., impuestos, servicios públicos y valorización.
- Alianzas con aseguradoras confiables y reconocidas.

- -Creemos que los estudios que realizan la mayoría de las inmobiliarias no cuenta con un filtro por la aseguradora.
- La falsedad en la documentación para arrendamiento.
- La suscripción de pólizas con baja protección del canon.
- La suscripción de pólizas con baja protección de daños al inmueble.
- Falsedad en la documentación para compra y venta de inmuebles.
- Incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento en las fechas establecidas.

Creemos que actualmente nuestro Stakeholder es:

- Prestar un servicio seguro y confiable.
- Alianza con Mapfre seguros.
- Un doble estudio de la documentación para aprobación.
- Excelente póliza de cumplimiento del pago del canon de arrendamiento.
- Excelente póliza de cumplimiento por daños en el inmueble.
- Publicación en nuestra página web
- Publicación en metro cuadrado.
- Publicación en diferentes canales especializados en el sector inmobiliario como finca raíz, el tiempo y vivir en Bogotá.
- Recorrido virtual de su inmueble para mayor seguridad de las personas interesadas en el.